**河南农业大学高等学历继续教育**

**毕业论文（设计）**

题 目

学 院 继续教育学院

专 业

年 级

形 式 函授

层 次 专升本

学 号 （以学信网为准）

姓 名

指导教师

年 月 日

**双修与再生：南京滨江地区的城市更新设计（黑体小2号居中）**

**正文全部1.5倍行距**

（此处空一行）

**摘 要（黑体5号）：**在过去的三十年中，中国的快速城市化和城市发展取得了令人瞩目的成就，但是在建设与规划城市方面也留下了很多问题。作为一种新的想法和理念，城市双修提供了一种性质更加明晰、更具科学性的城市规划发展理论延伸。本设计引入城市双修、城市更新等理论对城市滨水地区更新改造进行指导，通过对滨水地区城市空间进行深入分析，从城市双修工作理念的完善和细分入手，重点打造“一横两纵，多点串联”的空间景观结构，重新形成核心景观区、生态休闲区和宅间绿地区，并以公共服务设施统筹两块用地，串联空间节点，力求实现城市滨水地区的活力再生，从而促使城市健康发展。（楷体5号，字数在200-400字）

**关键词（黑体5号）：**城市双修；更新改造；生态修复（楷体5号，各关键词之间用分号隔开）

（此处空一行）

**Double repair and regeneration: urban renewal design in Nanjing Riverside Area（Times New Roman 3号）**

（此处空一行）

**Abstract**（Times New Roman 5号加粗）: In the past three decades, China's rapid urbanization and urban development have made remarkable achievements, but there are still many problems in the construction and planning of cities. As a new idea and idea, urban double-repair provides a more clear and scientific extension of urban planning development theory. This design introduces the theory of urban double repair and urban renewal to guide the urban waterfront renewal and transformation. Through the in-depth analysis of the urban space in the waterfront area, starting with the improvement and subdivision of the concept of urban double repair, we focus on creating a "one horizontal, two vertical, multi-point series" spatial landscape structure, re-forming the core landscape area, ecological leisure area and residential green area, and coordinating two plots of land with public service facilities, connecting space nodes, and striving to realize the vitality regeneration of urban waterfront area, thus promoting the healthy development of the city.

（Times New Roman 5号, 英文标点符号，且标点符号后空1格）

**Key words**（Times New Roman 5号加粗）: Urban double repair; renovation; stock planning（Times New Roman 5号，关键词之间用英文分号隔开，且分号后空1格）

**目 录 （宋体3号加粗，居中）**

1引言..............................................................................................................................................1

2 “城市双修”理论........................................................................................................................1

3 区域现状..............................................................................................................................1

3.1 区域位置.......................................................................................................................1

3.2 气候条件.......................................................................................................................2

4 基地简介...........................................................................................................................2

4.1 基地概况..........................................................................................................................2

4.2 现状分析........................................................................................................................2

**目录内容为宋体小4，1.5倍行距**

5 设计原则..................................................................................................................3

5.1 以人为本..................................................................................................................3

5.2 突出重点、层次感.................................................................................................3

6 规划策略..............................................................................................................................3

6.1 区域功能修补...............................................................................................................3

6.2 调整绿化策略，建立绿色体系............................................................................4

6.3 体现城市人文....................................................................................................4

7 总体规划设计......................................................................................................4

7.1 设计构思......................................................................................................4

7.2 设计说明...................................................................................................................5

7.3 景观轴线分析......................................................................................................6

7.4 功能分区分析......................................................................................................7

7.5 交通分析......................................................................................................8

7.6 建筑类型分析.......................................................................................................8

7.7 空间结构分析...............................................................................................................9

8 景观示意图...................................................................................................................9

8.1 景观节点...................................................................................................................9

8.1.1 景观小品设计......................................................................................................9

8.1.2 公共服务设施............................................................................................10

9 种植设计.......................................................................................................11

9.1 种植原则.......................................................................................................11

9.2 树种选择......................................................................................................11

10 综合经济技术指标................................................................................................13

11 结语......................................................................................................13

参考文献..............................................................................................................14

**1 引言（一级标题，宋体3号加粗）**

当前，我国的城市发展进入了新的历史时期，已经从追求大规模的城市空间使用模式转向追求以质量改进、资源消耗和投资为导向[1]，发展目标也已从单一目标转变为全面、平衡、包容和可持续的目标[2]，城市的运营模式已经从城市管理转向城市治理，中国城市进入了“城市疾病”高发时期[3]。现在,对生活环境的思考不仅是专家学者的话题,还是饭后人们谈论的话题。治理和修复城市所存在的一系列突出问题已经成为大家的共识，并将成为当前乃至以后较长时间内的城市规划工作的重点。本设计希望通过引入合适的城市建设措施，有效解决城市发展中所出现的一系列问题。

**内容中，中文为宋体小4，英文为Times New Roman小4，1.5倍行距**

**2 “城市双修”理论**

城市修补与生态修复是指通过保障开发用地，更新现有土地，改造建筑空间，实现城市集约化发展，并以此修复城市现有问题[4]。“城市双修”的概念是国家根据城市发展到一定阶段时提出来的一种方法，依据这个理论可以有效的对城市进行系统性的规划，从而使城市达到有机更新的目的，这种方法是在一定条件下对城市空间进行激活的新方法。

**3 区域现状**

## **3.1区域位置（二级标题宋体4号加粗）**

**3.1.1 南京简介 （三级、四级标题宋体小4加粗）**

南京自古以来就有着优渥的地理位置，拥有着秀美的景色，长江从城市中穿过，给这座城市带来了无限的发展机遇，成为推动城市乃至地区发展的强力推手。南京虽然在历史上几度被毁坏，但最终都迎来了复苏，南京在国家发展战略当中居于重要位置，辐射周边多个城市，有力地带动了周边城市的发展。随着当今世界经济全球化合作的不断加强，南京未来的发展必将出现新的变化。随着新一轮城市的开发建设开始实施，旧城的弊端变得越来越明显[5]，早期计划的可预见性显然不能满足现状，居住、工作、交通和其他功能等已经不能满足当代人的最新需求。（如图1所示）

**注意页码**

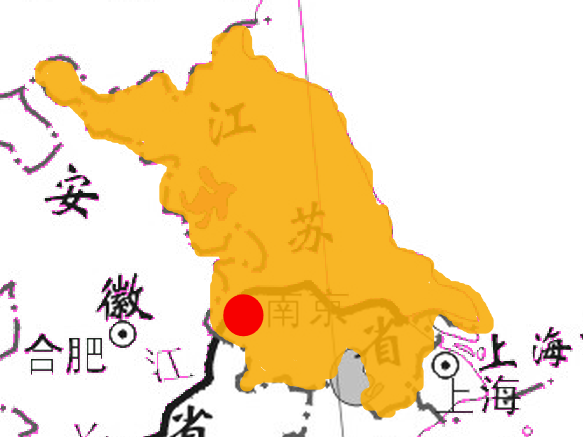


图1 南京市区位图（图头在下，宋体5号，居中）

## **3.2气候条件**

南京市的气候属于亚热带湿润气候，光照以及雨量都比较充沛，四季变化比较明显，每年的六七月份几乎都是雨季，年平均温度大概在15.4℃左右，冬季和夏季较长，而春季和秋季稍微有点短，冬季和夏季两个季节的温差很大。梅雨时节,阴雨绵绵，夏季较为炎热。

**4基地简介**

## **4.1基地概况**

设计基地位于南京滨江区北部的长江观音风景区附近，在郁郁葱葱的森林和长江白浪之间，是一条狭长的地块。基地周边用地以商业金融以及居住为主，毗邻城市支路，被包含在城市滨江地带范围内，周围有金陵船厂办公大楼、金陵新八村以及宝塔桥住宅小区等居住区和办公场所，地块西北部即为长江，西侧不远处有大桥公园。为了促进这一地区的协调发展，就要重整地区产业结构，在新的历史时期，如何推动地块更新升级就显得更为迫切[6]。（如图2所示）



图2 基地区位图

**10 综合经济技术指标**

表1 经济技术指标（表头在上，宋体5号，居中）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 计量单位 | 数值  **三线表** |
| 规划用地面积 | m² | 65400 |
| 总建筑面积 | m² | 180048 |
| 容积率 | 1 | 2.1 |
| 绿地率 | % | 27 |
| 建筑密度 | % | 23 |
| 停车位 | 个 | 2000 |

**11结语**

本设计将“城市双修”理念作为设计的基本原则，着眼于在新时代背景下打造城市产业结构的转型和发展方式的转变。通过对南京滨江地块进行生态方面的修复，功能空间方面的修补，以及运用一些策略与方法，来打造一个活力宜居的南京老城区。确立生态宜居、休闲娱乐、活力片区三大功能定位，使其在城市定位中能够成为城市价值的集中体现。通过“城市双修”“存量规划”等理念，对一些具有明显地理优势和自然资源的城市未来发展模式进行深入研究和讨论，以期建立一个生态、宜居、绿色、协调的充满活力的地区。

**参考文献（宋体4号加粗，按照引文出现顺序引用，采取序号标注法）**

1. 杜立柱,杨韫萍,刘喆,刘珺.城市边缘区“城市双修”规划策略——以天津市李七庄街为例[J].规划师,2017,33(03):25-30.（宋体5号）
2. 王卓.“城市双修”背景下的城郊区域规划实践探索[J].山西建筑,2018,44(22):26-27.
3. 姜乖妮,张坦.基于“城市双修”理念的城市滨水空间设计策略——以张家口市清水河滨水空间为例[J].城市问题,2018(03):42-47.
4. 住房城乡建设部关于加强生态修复城市修补工作的指导意见[J].北方建筑,2017,2(03):75-77.
5. 刘长岐,王凯. 我国城市居住空间结构的演变过程研究[J]. 重庆建筑大学学报.2004(06):3-7.
6. 刘雷.浅谈建筑设计在城市规划设计中的重要性[J].建材与装饰,2018(37):100-101.
7. 袁业飞. 让人自然地栖居 “城市双修”的题中之义[J]. 中华建设, 2017(6):16-18.
8. 谷鲁奇,范嗣斌,黄海雄.生态修复、城市修补的理论与实践探索[J].城乡规划,2017(03):18-25.
9. 尹正.基于“城市双修”理念的澳门城市滨水空间设计对策研究[J].中外建筑,2019(09):118-120.
10. Sibi M, Vaulx D, Chambonnet D. Obtention de plantes haploids par androgenesis in vitro chezle piment(Capsicum annuum L) Ann. Amelior[J]. Plants, 1979, (29): 583-606.（Times New Roman 5号）
11. 胡文婷. 城市道路交通系统效率指标体系与多方式路网优化设计[D]. 东南大学, 2015.
12. 田超, 张茹. 浅谈造型元素的应用与建筑空间形态的塑造[J]. 文艺生活·文海艺苑, 2012(5):217-217.
13. “从空间扩张到内涵发展的规划思考”笔谈会[J].城市规划学刊,2016(02):1-9.
14. 段皓严,张沛,张中华.“城市双修”理念下游园空间规划设计对策研究[J].城市建筑,2019,16(34):22-25.
15. 李健楠.城市更新中土地再开发的模式及对策研究[D]. 西南大学, 2017.

**致 谢（宋体4号加粗）**

今年的六月来得格外快，不经意间就到了毕业的季节，似乎受到别离气氛的熏染，阳光也失去了往日的灿烂。在论文定稿之际，谨以最崇高的敬意感谢我的导师张开明老师，从论文的选题到实验的设计再到毕业论文的写就都离不开老师耐心的指导。张老师谦逊和善的品质，孜孜不倦的学习精神和科学严谨的科研精神，对我影响至深，将在我人生的道路上永远指引着我。

此外，还要感谢河南省农业科学院花卉所的各位老师，是她们在我进行试验时给予了充分的指导和关心，对我实验的设计和进程提出了大量宝贵的建议。

最后，我爱我的父母，感谢他们对我的养育、宽容与理解，才使得我长大成人并得以到达如今的地步，除继续努力外无以为报。（宋体5号）

|  |
| --- |
| 指导教师评语（主要评价论文选题、工作量、数据资料可靠性、写作规范与写作水平等）及成绩评定：    签 名：  年 月 日 |